



**ГРАДСКО
СТАМБЕНО**
Јавно предузеће

ЈП "Градско стамбено" Данијелова 33, Београд
позивни центар: 0800/200-011; *011
ПИБ: 100373090 • матични број: 07486251 • шифра делатности: 4329

e-mail: jpgs@stambeno.com • www.stambeno.com

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА
Ул. Нехруова бр. 101
11070 БЕОГРАД
05.12.2019. године
ВЕСНА МИЛИЋ
Управник стамбене заједнице
Број: 32/1888104

17. 12. 2019

Поштована,

У складу са повереним пословима одржавања Ваше стамбене зграде и обавезом власника станова и других посебних делова зграде у погледу финансирања радова чијим се извођењем обезбеђује употребљивост и исправност заједничких делова стамбене зграде, уређаја и инсталација ради безбедности њеног коришћења, обавештавамо Вас о потреби предузимања радова на одржавању Ваше стамбене зграде, те сходно томе, у прилогу Вам достављамо **Понуду за поверавање послова извођења радова и детаљан предмер радова на електроинсталацијама и уређајима.**

По пријему Ваше пуноважне одлуке о прихватању понуде сходно члану 44. Закона о становању и одржавању зграда («Сл. гласник РС», бр. 104/16), позваћемо Вас ради закључења Уговора о поверавању послова извођења радова, којим поверавате њихово извођење овом предузећу, за рачун Ваше стамбене заједнице, у свему према усвојеној понуди.

Овом приликом Вас подсећамо да ЈП „Градско стамбено“ неће бити одговорно за последице које могу настати уколико не прихватите нашу понуду или одлуку о прихватању понуде не доставите у року из понуде.

За додатне информације можете се обратити референтима Службе за однос са грађанима и информисање на бесплатан број телефона 0800/200-011.

У нади да ћемо у новим и ефикаснијим условима пословања нашег предузећа, још успешније сарађивати у обостраном интересу, а првенствено у интересу корисника Ваше зграде,

Срдачно Вас поздрављамо,

Руководилац Службе за однос са грађанима и информисање



Александра Чупковић, дипл. економиста

Предмет: ПОНУДА за поверавање послова извођења радова на основу захтева Стамбене заједнице

1. ПРЕДМЕТ ПОНУДЕ:

Извођење радова на електроинсталацијама и уређајима на заједничком делу стамбене зграде, за рачун Стамбене заједнице.

2. РОК ПОЧЕТКА РАДОВА:

Рок за почетак радова је најкасније **45** радних дана од дана закључења Уговора којим се поверавају послови извођења радова, а који се закључује између ЈП „Градско стамбено“ Београд и Стамбене заједнице. Изузетно радови могу почети и након истека **45** радних дана, уколико наступе објективне околности, све док те околности трају. Под оправданим околностима подразумева се свака околност чије наступање, трајање или престанак не зависи од воље ЈП „Градско стамбено“, Београд, а у складу је са законским прописима.

3. ГАРАНТНИ РОК:

Гарантни рок износи **24** месеца, рачунајући од дана примопредаје уговорених радова.

4. УКУПНО ЗА УПЛАТУ:

Укупан износ за уплату радова из предметне Понуде износи **204.451,70** динара са ПДВ-ом.

5. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА:

Укупан износ из тачке бр. 4 ове Понуде који се односи на задужење стамбене заједнице, платиће власници станова и других посебних делова зграде, у **6** (словима: шесет) једнаких месечних рата, тако да износ задужења на месечном нивоу по м² стана износи **16,47** динара.

Након завршетка предметних радова уплата ће се вршити путем уплатница ЈКП „Инфостан технологије“ у складу са одабраним начином плаћања, у року означеном на уплатницама, достављеним сваком власнику стана, односно другог посебног дела зграде у стамбеној згради.

Плаћање прве рате отпочеће по реализацији поверених послова.

6. РОК ВАЖЕЊА ПОНУДЕ

Рок важења понуде је **15** дана од датума назначеног на Понуди.

Пуноважну Одлуку о прихватању понуде (у прилогу) и на основу изјашњења стамбене заједнице, доставити на адресу ЈП „Градско стамбено“, Београд, улица Данијелова бр. 33, са назнаком „За Службу за однос са грађанима и информисање“, ради закључења Уговора о поверавању послова извођења радова, којим стамбена заједница поверава ЈП „Градском стамбеном“, Београд, да за њен рачун изведе радове, у свему према овој Понуди.

Потребно је да управник стамбене заједнице упозна са Понудом све чланове Скупштине стамбене заједнице (укључујући и пословни простор уколико исти постоји у згради).

Скупштина стамбене заједнице је дужна да ЈП „Градско стамбено“ обавести уколико дође до промена квадратура, односно власништва посебних делова зграде (станови, пословни простор и др.). Уколико ЈП „Градско стамбено“ дође до сазнања да су наступиле промене површине или власништва пословних простора, наплата ће се вршити сходно сазнањима.

Руководилац Службе за однос са грађанима и информисање



Александра Чупковић
Александра Чупковић, дипл. економиста

A.K.
us

На седници Скупштине стамбене заједнице

Улица **Нехруова бр. 101,**

одржаној дана _____ 20_____. године,
у складу са чл. 44. Закона о становању и одржавању зграда
(«Сл. гласник РС», бр. 104/16) донета је пуноважна

О д л у к а

Да се прихвати понуда **Јавног предузећа „Градско стамбено“**, Данијелова 33, Београд, број **32/1888104** од **05.12.2019.** године која се односи на организовање извођења радова на електроинсталацијама и уређајима на згради у **Нехруова бр. 101 .**

Овлашћује се управник стамбене заједнице **Весна Милић** да може у име Скупштине стамбене заједнице да потпише Уговор о поверавању послова извођења радова на електроинсталацијама и уређајима са ЈП „Градско стамбено“.

Управник стамбене заједнице,

М.П.

(име и презиме)

(потпис)

ИЗЈАШЊЕЊЕ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Чланом 63. Закона о становању и одржавању зграда („сл.гласник РС“, бр.104/2016), у даљем тексту Закон, прописано је следеће:

„Власник посебног дела зграде дужан је да учествује у трошковима одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом.

У трошковима одржавања заједничких делова зграде и управљања зградом власници посебних делова зграде учествују према следећим критеријумима:

1) сразмерно броју својих посебних делова у односу на укупан број свих посебних делова, за трошкове радова текућег одржавања и управљања;

2) сразмерно учешћу површине својих посебних делова у односу на збир површина свих посебних делова, за трошкове радова инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде.

Лица из члана 15. овог закона могу одлучити да и за текуће одржавање примене критеријуме за инвестиционо одржавање, као и да за инвестиционо одржавање примене критеријуме за текуће одржавање, уколико се са тим сагласе 2/3 од укупног броја власника посебних делова.

У случају да је једно лице власник више посебних делова, укључујући и гаражу, гаражно место и гаражни бокс, за сваки такав посебни део се плаћају трошкови сходно критеријумима из става 2. овог члана.

Начин учешћа у трошковима одржавања из ст. 2. и 3. овог члана може се утврдити и на основу правила власника из члана 17. овог закона.“

Овим путем се изјашњавамо на који начин ће власници станова и других посебних делова зграде у Стамбеној заједници _____ бр. __, у Београд, учествовати у трошковима текућих/инвестиционих радова по Понуди у вези са поднетим захтевом бр. _____, од _____.

Сходно горе наведеном, управник стамбене заједнице _____ (или друго одговорно лице) изјашњава се да:

- 1) Власници посебних делова Стамбене заједнице _____, бр. __, учествоваће у трошковима текућих радова, а у вези са поднетим захтевом бр. _____, од _____, у складу са одредбама чл. 63. ст. 2. тач. 1./тач. 2. Закона.

ИЗЈАШЊЕЊЕ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Чланом 63. Закона о становању и одржавању зграда („сл.гласник РС“, бр.104/2016), у даљем тексту Закон, прописано је следеће:

„Власник посебног дела зграде дужан је да учествује у трошковима одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом.

У трошковима одржавања заједничких делова зграде и управљања зградом власници посебних делова зграде учествују према следећим критеријумима:

1) сразмерно броју својих посебних делова у односу на укупан број свих посебних делова, за трошкове радова текућег одржавања и управљања;

2) сразмерно учешћу површине својих посебних делова у односу на збир површина свих посебних делова, за трошкове радова инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде.

Лица из члана 15. овог закона могу одлучити да и за текуће одржавање примене критеријуме за инвестиционо одржавање, као и да за инвестиционо одржавање примене критеријуме за текуће одржавање, уколико се са тим сагласе 2/3 од укупног броја власника посебних делова.

У случају да је једно лице власник више посебних делова, укључујући и гаражу, гаражно место и гаражни бокс, за сваки такав посебни део се плаћају трошкови сходно критеријумима из става 2. овог члана.

Начин учешћа у трошковима одржавања из ст. 2. и 3. овог члана може се утврдити и на основу правила власника из члана 17. овог закона.“

Овим путем се изјашњавамо на који начин ће власници станова и других посебних делова зграде у Стамбеној заједници _____ бр. __, у Београд, учествовати у трошковима текућих/инвестиционих радова по Понуди у вези са поднетим захтевом бр. _____, од _____.

Сходно горе наведеном, управник стамбене заједнице _____ (или друго одговорно лице) изјашњава се да:

- 1) Власници посебних делова Стамбене заједнице _____, бр. __, учествоваће у трошковима текућих радова, а у вези са поднетим захтевом бр. _____, од _____, у складу са одредбама чл. 63. ст. 2. тач. 1./тач. 2. Закона.

- 2) Власници посебних делова Стамбене заједнице _____, бр. ____, учествоваће у трошковима текућих радова, а у вези са поднетим захтевом бр. _____, од _____, у складу са чл. 63. ст. 3. Закона. У прилогу достављамо Одлуку којом се са предметним начином плаћања сагласило 2/3 од укупног броја власника посебних делова.
- 3) Власници посебних делова Стамбене заједнице _____, бр. ____, учествоваће у трошковима текућих радова, а у вези са поднетим захтевом бр. _____, од _____, у складу са чл. 63. ст. 5. Закона. У прилогу достављамо Правила власника која су објављена у Регистру стамбене заједнице у складу са Законом (уз достављање извода из Регистра или сл. доказа).

У случају да се ради о хитним или неодложним радовима чијим извођењем се отклања непосредна опасност по живот и здравље људи или за околину поступиће се сходно важећим одредбама уговора закљученог између ЈП „Градско стамбено“ Београд и стамбене заједнице.

Управник стамбене заједнице

_____ бр. ____

МП

(друго одговорно лице)

Напомена:

Стамбена заједница је дужна да предметно изјашњење, оверено валидним печатом и потписано од стране Управника, достави у року од 15 дана од дана подношења захтева, како би ЈП „Градско стамбено“ Београд, могло да приступи даљим активностима у овом предмету.

**Predmer**

Korisnik: Nehruova 101 , NOVI BEOGRAD Ulaz

Delovodni Broj: 08-3330

Rb	Šifra artikla	Opis stavke	Količina	JM
1	35.67.01.010	Ispitivanje ispravnosti instalacija nužnog svetla i dojave požara (po vertikalni)	3	kom
2	40.05.03.003	Demontaža postojećih svetiljki, isporuka, ugradnja i povezivanje na postojeću instalaciju „PANIK” lampi radni napon 12Vsa 18 led dioda (led traka SL01- 5050W30D 10mm- IP20 White ili slična) - bez sopstvene baterije. Forma izrade lampe je sliča tipu MIda	18.00	kom
3	40.05.03.003	Demontaža postojećeg APA uređaja.	1.00	kpl
4	40.05.03.003	Isporuka i montaža na već postojeću instalaciju RO APA uređaja u već pripremljen i šemiran orman od dekapiranog lima dimenzija 430x680x250 (ili slični) ofarbanog u dva premaza. Uređaj obezbeđuje stalni napon od 12V za potrebe napajanja svetiljki u pripravnim i trajnom spoju na koridorima zgrade i evakuacionim putevima u poslovnim i stambenim objektima. Orman se sastoji od: Ispravljačke napojne jedinice za napon od 14,4V do 15V - 1 kom., kontrolera za punjenje od 10A - 1 kom., upravljačkog kontaktora od 16A - 1 kom., elektronske ispravljačke jedinice do 200 VA - 1 kom. za rad u pripravnim i trajnom spoju, automatskih osigurača od 6A - 4 kom., od 10A - 4 kom (dve vertikale rasvete), staklenih osigurača sa kućištem (3A) - 1 kom., jednom zujalicom, tasterom za test - 1 kom., preklopnim prekidačem - 2 kom. i signalnim sijalicama. DIN šina do 50 cm, - Redna stezaljka RNSS (1,5-6mm2)/5 (za napojni vod uređaja) - 1 kom., AGM baterija 12V/45 Ah - 1 kom. Povezivanje opreme u RO izvršiti odgovarajućim provodnikom tip P/F i ostalim spojnim materijalom (tuljci,papučice,bužir i dr.) položenim u odgovarajuć PVC kanal. APA izdata sa radioničkim atestima - ispitana	1.00	kpl
5	23.15.01.001	Ručni javljač požara	9	kom
6	35.64.01.008	Zamena ručnog javljača požara	9	kom
7	23.15.02.001	Truba protivpožarna, 12 VDC piezoelektrična	2	kom
8	35.64.01.009	Zamena protivpožarne trube	2	kom
9	40.05.03.003	Popravka - prerada postojeće instalacije nužnog svetla i ručne dojave požara, testiranje i puštanje u rad.	1.00	kom
10	40.05.03.003	Čišćenje prostorija APA uređaja.	1.00	kom
11	35.68.01.006	Isključenje i ponovno uključenje u RO OP i veštačke ventilacije	1	kom
12	40.05.03.003	Obrada zida oko RJP.	9.00	kom
13	35.68.01.001	Odlazak na mesto intervencije	2	kom

1 - 13