

Stambena Zajednica
Nehruova 101
11000 Beograd



Vaša osoba za kontakte
Branko Rajić
Šifra klijenta
9742

Telefon
011/409 31 90
Ponuda br.
29302

E-mail
b.rajic@shine.rs
Datum
01.03.19

Ponuda – Čišćenje zgrade na adresi Nehruova 101, 11000 Beograd

Poštovani,

Najlepše zahvaljujemo na Vašem interesovanju. U prilogu Vam dostavljamo našu ponudu. Za sva eventualna pitanja, naš stručni tim, Vam stoji na raspolaganju.

Produkt	Mesečni paušalni sa PDV iznos za zgradu	Mesečni paušalni iznos sa PDV po stanu
Čišćenje zgrade 1 x nedeljno (Pojedinačne uplatnice)	10.880,00 Din	340,00 Din

U cenu je uračunato 20 % PDV-a. Rok Ponude: 60 dana od datuma izdavanja.

Srdačan pozdrav
Branko Rajić
Shine S d.o.o.

PS Naša firma održava preko 1.400 stambenih zgrada u Beogradu

Stambena Zajednica
Nehruova 101
11000 Beograd



Vaša osoba za kontakte
Branko Rajić
Šifra klijenta
9742

Telefon
011/409 31 90
Ponuda br.
29302

E-mail
b.rajic@shine.rs
Datum
01.03.19

POPIS USLUGA ČIŠĆENJA ZAJEDNIČKOG PROSTORA STAMBENE ZGRADE

Opis radova koji se obavljaju 1x nedeljno:

- Kontrola prostora - hodnika ispred stanova
- Čišćenje mopom poda prostora - hodnika ispred stanova
- Čišćenje mopom stepeništa, uz upotrebu odgovarajućih sredstava za čišćenje
- Brisanje poštanskih sandučića (sa gornje strane)
- Brisanje rukohvata ograde stepeništa
- Pranje ulaznih vrata (Staklenih površina i rama)
- Detaljno brisanje kabine lifta
- Pražnjenje korpi za otpatke
- Skidanje paučine
- Metlanje ispred ulaza zgrade i pranje staklenog gelendera
- Uklanjanje nepotrebnog (razbacanog) reklamnog materijala

Opis radova koji se obavljaju 1 x mesečno:

- Brisanje gelendera
- Pranje staklenih površina u prizemlju

Opis radova koji se obavlja 2 x godišnje:

- Generalno čišćenje kompletnog objekta
- Brisanje ormara za struju, prekidača, interfona i hidranta
- Detaljno brisanje kompletne ograde stepeništa (Gelender)
- Detaljno pranje svih staklenih površina (Prozori – staklo i okvira)
- Detaljno brisanje plafonjerki (sa spoljne strane)
- Detaljno brisanje poštanskih sandučića
- Detaljno čišćenje kabine lifta
- Ručno ribanje stepenica
- Mašinsko pranje poda hodnika (po potrebi)
- Detaljno brisanje ulaznih vrata (staklenih površina i okvira)
- Skidanje nalepnica i reklamnog materijala (po potrebi)
- Pranje kante za otpad

Napomena :

Generalno čišćenje Vaše zgrade imate 2x godišnje, da bi generalno čišćenje iskoristili potrebno je da kontaktirate u firmu na fiksni telefon

(2-3 nedelje unapred) kako bi zakazali termin za generalno čišćenje Vaše zgrade. Hvala Vam na razumevanju !

Stambena Zajednica
Nehruova 101
11000 Beograd



Vaša osoba za kontakte
Branko Rajić
Šifra klijenta
9742

Telefon
011/409 31 90
Ponuda br.
29302

E-mail
b.rajic@shine.rs
Datum
01.03.19

Sledeće usluge nisu kalkulisane prilikom određivanja cene i ne ulaze u redovan popis usluga održavanja prostora :

- čišćenje plafonjera sa unutrašnje strane
- negovanje - zalivanje sobnih biljaka
- čišćenje ličnih predmeta na hodniku ispred stanova
- čišćenje - pranje prozora (spoljašnih površina-ako je potrebno angažovanje alpinista)
- čišćenje elektronskih i tehničkih uređaja hemijskim sredstvima
- hitne intervencije u slučajevima izlivanja vode, pucanja kanizacionih cevi i elementarnih nepogoda
- generalna čišćenja objekata nakon izgradnje, renoviranja ili useljenja

Po prethodnom dogovoru - ugovoru i uz poseban obračun, rado ćemo preuzeti i izvršiti i ove poslove.

Sledeće usluge nisu kalkulisane prilikom određivanja cene i naplaćuju se posebno:

- Uklanjanje i čišćenje čovečijih ili životinjskih ekskremenata ćemo izvršiti u roku od 24 sata nakon primanja naloga. Nalog može da da svaki vlasnik pisanim putem i ta usluga se naplaćuje paušalno 2.000,-, podeljeno na sve vlasnike stanova.
- Čišćenje nakon renoviranja stanova se posebno naplaćuje od vlasnika stana u kojem se vrši renoviranje. Ta usluga se računa po ceni od 1.500 po satu za jednog radnika.
- Čišćenje nakon renoviranja zajedničkog prostora zgrade se posebno naplaćuje od svih vlasnika stanova u zgradi. Ta usluga se računa po ceni od 1.500 po satu za jednog radnika i ta usluga se naplaćuje paušalno 2.000,-, podeljeno na sve vlasnike stanova.

Vaše prednosti:

- Ne kupujete više hemijska sredstva i alat
- Vodu nosimo sa sobom
- Za naša hemijska sredstva nije potrebna topla voda
- Naši radnici dolaze uvek isti dan u isto vreme
- Naši radnici imaju uniformu sa imenom
- U objektu stoji lista na kojoj piše kada smo bili i šta smo radili
- Korišćenje savremenog alata i hemijskih sredstava za čišćenje

Stambena Zajednica
Nehruova 101
11000 Beograd



Vaša osoba za kontakte

Branko Rajić

Šifra klijenta

9742

Telefon

011/409 31 90

Ponuda br.

29302

E-mail

b.rajic@shine.rs

Datum

01.03.19

SHINE ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE STAMBENOG PROSTORA

Kada odlučite da Vaš objekat održava *Shine* imate garanciju da će sve što je ugovoreno biti i realizovano. Za to se brine odabrani tim profesionalaca i promišljena organizacija, uz korišćenje sredstava za čišćenje koja ne ugrožavaju zdravlje ljudi i okolinu, kao i profesionalne mašine za rad visokog kvaliteta (poznatog nemačkog proizvođača Buzil Werk). Usluge čišćenja i održavanja higijene objekata obavljamo prema tehnologiji i svim važećim standardima.

Svi naši zaposleni su pažljivo odabrani i u potpunosti osposobljeni za rad. Opsežni sistem osiguranja kvaliteta sa stalnim kontrolama garantuje dugoročno prvoklasno pružanje usluga na visokom nivou. Izvršilac posla (Posloprimac) stavlja na raspolaganje sva potrebna sredstva za rad i mašine. Ako je potrebno naručiti nove mašine ili sredstva za čišćenje, Posloprimac nije obavezan tražiti za to odobrenje Poslodavca. Posloprimac je obavezan staviti na raspolaganje primeren i profesionalno osposobljen personal. Posloprimac je odgovoran za svoje saradnike i partnere koji će obavljati određene poslove na objektu Poslodavca.

Poslodavac mora osigurati slobodan ulaz i boravak u objektu, u dogovorenom vremenu. Po potrebi i dogovoru može se Posloprimcu dati na raspolaganje ključ od objekta. U slučaju gubitka ključa od strane našeg personala, vrednost ključa može biti namirena do max. vrednosti od 2.000,00 din.

O eventualnim nedostacima i oštećenjima na objektu, koja se registruju u toku obavljanja poslova, Poslodavac će biti odmah obavešten od strane Posloprimca.

Personal koji obavlja posao čišćenja i održavanja objekta mora se odnositi prema vlasništvu Poslodavca s najvećom pažnjom, sme praviti pauze na samo za to predviđenim mestima, zabranjeno je obedovati i pušiti na radnom mestu.

Zaposleni angažovani na Vašem objektu biće kontrolisani od strane našeg kontrolora. On Vam stoji na raspolaganju kao lice kome se uvek možete obratiti s Vašim pitanjima i željama i on je odgovoran za pridržavanje ugovorenih obaveza (kontrola kvaliteta, podela rejona, obučavanje novog personala, izbor i dostava materijala i sredstava za rad i dr.).

Redovni obilasci kontrolora objekta garantuju ugovoreni visoki standard održavanja objekta.

Zapisnik o prijemu objekta:

Pre preuzimanja objekta na održavanje predlažemo zajednički obilazak celog objekta i sastavljanje zapisnika o primopredaji, u kojem bi se registrovali svi eventualni nedostaci ili šteta, kao na primer: oštećenje keramičkih ili mermernih pločica, ogrebana metalna površina lifta, razbijena svetiljka, postojeće fleke na podu i podnim oblogama kod kojih postoji opasnost da se ne mogu ukloniti redovnim pranjem itd. Za ovakve nedostatke i štetu *Shine* ne preuzima odgovornost.

Usluge koje se posebno naplaćuju:

Uklanjanje i čišćenje čovečijih ili životinjskih ekskremenata ćemo izvršiti u roku od 24 sata nakon primanja naloga. Nalog može da da svaki vlasnik pisanim putem i ta usluga se naplaćuje paušalno 2.000 din.

Čišćenje nakon renoviranja stanova se posebno naplaćuje od vlasnika stana u kojem se vrši renoviranje. Ta usluga se računa po ceni od 1.500 po satu za jednog radnika.

Čišćenje nakon renoviranja zajedničkog prostora zgrade se posebno naplaćuje od svih vlasnika stanova u zgradi. Ta usluga se računa po ceni od 1.500 po satu za jednog radnika.

Cene i uslovi plaćanja:

Davalac usluge zadržava pravo da koriguje cenu zbog inflacije ili povećanja minimalne cene rada, jednom godišnje uz pisano obaveštenje, koje će dostaviti Naručiocu usluga najmanje mesec dana pre primene nove cene usluga.

Račun se ispostavlja mesečno ili nakon završenih dogovorenih posebnih radova, i treba biti plaćen u roku od 10 (deset) dana od dana prijema. Kod kašnjenja u plaćanju obračunava se zakonska zatezna kamata.

Zaštita podataka

Obe ugovorne strane su dužne da sve informacije koje su primile od druge strane čuvaju kao poslovnu tajnu za vreme trajanja ugovora i jednu godinu po prekidu ugovora, izuzev opšte poznatih informacija.

Završetak ugovora / Otkazivanje ugovora

Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme i može biti otkazan kako od strane Poslodavca, tako i od strane *Shine* pisanim putem, s otkaznim rokom od 30 (trideset) dana, računajući od poslednjeg dana tekućeg meseca..

Odredbe o odstupanju od ugovora

Sve primedbe od strane Poslodavca, koje nisu obuhvaćene ovim uslovima poslovanja, za *Shine* su važeće tek onda, ako su od strane *Shine* pisano potvrđene i važe samo za onaj posao, za koji su dogovorene.

Nadamo se da ćete prihvatiti našu ponudu i molimo Vas da nas u tom slučaju o tome blagovremeno obavestite.